



COMUNE DI ERCHIE

Provincia di Brindisi

www.comune.erchie.br.it

pec.protocollo.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI ADOZIONE DI AREE VERDI COMUNALI, DI SPAZI PUBBLICI E DI ARREDI URBANI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

SI RENDE NOTO

Che la scrivente Amministrazione, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 14.10.2025, intende affidare a persone fisiche o giuridiche, con procedura ad evidenza pubblica, l'arredo di aree verdi comunali, di spazi pubblici e di arredi urbani di proprietà comunale al fine di:

- coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, alla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione dell'Ambiente comunale;
- stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
- generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale per favorire i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
- recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'aspetto, facilitandone la fruizione e valorizzandone il concetto di bene comune;
- sollecitare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.

L'adozione avverrà a mezzo di apposita Convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione"



COMUNE DI ERCHIE

Provincia di Brindisi

www.comune.erchie.br.it

pec.protocollo.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it

Art. 1 - Aree e arredi ammessi all'adozione

Ai fini dell'adozione, per “spazi pubblici” si intendono:

- tutte le aree o porzioni di aree di proprietà comunale (es. piazze, strade, marciapiedi ecc), ad uso pubblico;
- per “aree verdi” si intendono: tutte le aree verdi comunali;
- per “arredi urbani” si intendono: strutture e attrezzature che servono al completamento funzionale e decorativo degli spazi urbani, come panchine, fioriere, aiuole, illuminazione, fontane etc.

L'amministrazione ha individuato le seguenti aree adottabili nella disponibilità del Comune, nondimeno gli interessati possono proporre altre aree:

- Piazzetta S. Pio;
- Piazzetta Via del Cimitero;
- Aiuole spartitraffico Via del Cimitero;
- Area cimiteriale;
- Piazzetta intersezione Via Manduria- Via Marconi;
- Parco XI Settembre – Via Imperatore Costantino;
- Aiuola intersezione Via Imperatore Costantino – Via Boccaccio;
- Aiuola Via Petrarca;
- Aiuola intersezione Via Gorizia – Via Pietro Micca;
- Fioriere Piazza Umberto I;
- Aiuole Parco delle Rimembranze;
- Altre aree individuate e proposte dai privati.

Art. 2 - Soggetti ammessi all'adozione e relativa istanza

Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati in adozione a:

1. Cittadini;
2. Associazioni, Enti e forme di volontariato organizzato;
3. Operatori economici in qualunque forma giuridica costituiti.

Art. 3 -Richiesta di adozione

I soggetti interessati, per partecipare al presente Avviso, dovranno presentare richiesta al Comune di Erchie secondo il modulo allegato (Modello di partecipazione – Allegato A) e corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore.



COMUNE DI ERCHIE

Provincia di Brindisi

www.comune.erchie.br.it

pec.protocollo.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it

Le istanze possono essere inoltrate mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (ubicato in via Grassi n.33) negli orari di apertura al pubblico;
- posta elettronica certificata al seguente indirizzo:
protocollo.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it.

La proposta di adozione dovrà indicare l'area o lo spazio pubblico che si intende adottare, mantenere e riqualificare specificando eventualmente la richiesta di concorso del Comune.

L'assegnazione in adozione, previa valutazione della congruità dell'iniziativa al perseguimento di interessi pubblici, verrà effettuata dal Servizio Ambiente, sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle domande, contestualmente alla stipula di apposita Convenzione di adozione.

Art. 4 - Interventi ammessi

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono essere:

- *piccole riparazioni,*
- *tinteggiature;*
- *tutela igienica, pulizia e smaltimento dei rifiuti,*
- *sfalcio periodico dei prati e relativo smaltimento dei rifiuti;*
- *lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni,*
- *cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire di concerto con il competente Servizio Ambiente del Comune, in funzione delle caratteristiche e della tipologia dello spazio/area/arredo;*

Detti interventi possono essere effettuati con mezzi propri o in alternativa con i mezzi e strumenti comuni, quali decespugliatore, cesoie etc.

Tutto quanto autorizzato, inserito e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito al Patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine Convenzione, devono essere smontate, salvo diversa disposizione dell'amministrazione comunale.

Art. 6 - Durata dell'Adozione

La durata dell'assegnazione in adozione è fissata inizialmente **in tre (3) anni** e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi al Comune di Erchie nel termine di almeno 30 giorni prima della scadenza e attraverso comunicazione scritta al soggetto adottante.



COMUNE DI ERCHIE

Provincia di Brindisi

www.comune.erchie.br.it

pec.protocollo.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it

L'assegnatario può rinunciare all'adozione in qualunque momento previo comunicazione scritta al comune con almeno 30 giorni di preavviso.

Al cessare del periodo di adozione, l'area o l'arredo deve essere riconsegnata al Comune in ottimo stato con tutte le migliorie apportate. Nel verbale di riconsegna dell'area deve risultare la condizione di fatto dello stato dei luoghi.

Nel caso risulti lo stato di degrado e/o di incuria, il Comune si riserva la possibilità di adottare qualsiasi iniziativa per recuperare gli eventuali maggiori costi necessari al ripristino dell'area degradata alle normali condizioni d'uso.

Il Comune si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della Convenzione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione, per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel Regolamento per l'adozione di aree pubbliche e arredi urbani di proprietà comunale.

Art. 7 - Concorso dell'Amministrazione comunale

Il concorso dell'Amministrazione Comunale è finalizzato essenzialmente a mettere a disposizione le aree e gli arredi di cui all'art. 1, nonché a mettere a disposizione, a seconda delle proposte e dei progetti da eseguire, le attrezzature necessarie per la manutenzione (ad es. decespugliatore/forbici etc.) da utilizzarsi sotto la responsabilità dei soggetti adottanti.

È esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto adottante, che si intendono a titolo gratuito.

L'Amministrazione Comunale, per promuovere l'interesse dei cittadini verso forme di collaborazione volontarie a tutela dell'ambiente urbano, può programmare iniziative, riunioni, corsi di aggiornamento o addestramento rivolti alla cittadinanza o al soggetto adottante coinvolto nei singoli interventi.

Data l'importanza, anche ai fini didattici, degli spazi verdi nelle strutture scolastiche, l'amministrazione comunale favorisce l'adozione di tali aree in collaborazione con le istituzioni scolastiche, per la realizzazione di interventi, rivolti agli studenti, aventi forte valenza formativa e sociale, quali la formazione di collezioni ed orti botanici.

Art. 8 - Sponsorizzazione

L'Amministrazione Comunale può concedere di collocare nell'area verde assegnata uno o più cartelli o targhe, recanti la dicitura:



COMUNE DI ERCHIE

Provincia di Brindisi

www.comune.erchie.br.it

pec.protocollo.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it



“La manutenzione di quest’area/questo spazio/questo arredo è effettuata a cura di (nominativo del soggetto privato)”.

Per la collocazione di tali cartelli informativi l’assegnatario non è tenuto al pagamento di canoni.

Art. 9 -Responsabilità

Rimane a carico dell’Amministrazione Comunale, la responsabilità, per danni a cose e persone e nei confronti di terzi, derivanti dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell’area.

Art. 10 - Controlli

L’Amministrazione Comunale, per mezzo di propri incaricati, potrà effettuare controlli sulla manutenzione e conservazione dell’area assegnata e, qualora l’area non venga mantenuta nelle migliori condizioni e nel rispetto di quanto stabilito nella stessa Convenzione, solleciterà l’esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della Convenzione.

Nel caso di inottemperanza del soggetto adottante alle richieste del Comune per il rispetto di quanto stabilito nella stessa Convenzione, il Comune può risolvere unilateralmente la Convenzione medesima.

Il presente Avviso è pubblicato integralmente all’Albo Pretorio online del Comune di Erchie e sul sito web istituzionale <https://www.comune.erchie.br.it>.

Ogni informazione potrà essere richiesta all’Ufficio Ambiente e Cultura attraverso messaggio di posta elettronica, al seguente indirizzo mail: lucia.fanuli@comune.erchie.br.it.

Non vi è data di scadenza. Le istanze possono essere presentate dalla data di pubblicazione del presente avviso in avanti.

Erchie, 16.10.2025

Il SINDACO
Giuseppe Margheriti

IL CONSIGLIERE DELEGATO ALL’AMBIENTE
Nastasya Bernardi